

HUSORDEN for ANDELSBOLIGFORENINGEN DAMTOFTEPARKEN AFD.1



HVAD ER EN HUSORDEN?

En husorden indeholder fælles regler, der blandt andet har til formål at fremme godt naboskab og tryghed. En husorden kan være med til at forebygge konflikter og sikre, at beboerne passer på hinanden og den fælles ejendom.

SONDRING MELLEM HUSORDEN OG VEDTÆGTER

Vedtægterne er det juridiske grundlag mellem andelsboligforeningen og andelshaverne, og husordenen er reglerne for samværet mellem beboerne.

HVORDAN FÅR VI VEDTAGET ELLER ÆNDRET EN HUSORDEN?

Husordenen skal vedtages på andelsboligforeningens generalforsamling. I henhold til Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentations (ABF) standardvedtægter kræver vedtagelsen simpelt flertal, men der kan fremgå et skærpet flertalskrav af foreningens egne vedtægter.

Hvis der er mere end to lejeboliger i foreningen, skal husordenen vedtages af lejerne og andelshaverne i fællesskab. Lejerne må deltage i det punkt på foreningens generalforsamling, som omhandler husordenen, og der skal være et absolut flertal for at vedtage en ny husorden. Det betyder, at der skal være et flertal af alle boligerne i ejendommen, der stemmer for. Hvis der er et flertal blandt de fremmødte, men ikke nok deltagere til, at der er absolut flertal, kan der indkaldes til en ny generalforsamling. De fremmødte kan på den efterfølgende generalforsamling træffe endelig beslutning om husordenen, hvis der igen er flertal. De to møder skal være afholdt inden for en måned.

Når husordenen er vedtaget, omdeles den til alle boliger i ejendommen.

HVEM SKAL FØLGE EN HUSORDEN?

Husordenen gælder for alle, der bor eller er på besøg i ejendommen. Den enkelte andelshaver eller lejer har ansvaret for, at medlemmer af husstanden og besøgende respekterer husordenen.

Grove overtrædelser af reglerne kan føre til, at andelshaveren eller lejerens brugsretten til boligen.

HUSORDEN FOR ANDELSBOLIGFORENINGEN DAMTOFTEPARKEN AFD. 1

FORORD

Fællesskabet er afgørende i en andelsboligforening, hvor alle beboerne bidrager til at skabe et godt miljø og passe på den fælles ejendom. Reglerne i husordenen er vedtaget af beboerne med henblik på at forebygge konflikter, ved at skabe rammerne for god ro og orden og hensyntagen til hinanden. Reglerne er også indrettet med henblik på at begrænse udgifterne til ejendommens vedligeholdelse til gavn for alle.

I det tilfælde, at der opstår en konflikt, bør beboerne ved dialog med hinanden forsøge at finde en løsning. Hvis det ikke kan lade sig gøre selv at løse konflikten, kan andelsboligforeningens bestyrelse kontaktes.

INDHOLD

AFFALD
BRÆNDSEL
BRÆNDEOVNE
CYKLER
DYR
FÆLLESOMRÅDER
HAVER
PARKERING
SKADER
STØJ

AFFALD

Affald sorteres som anvist af foreningen, og bortskaffes på de steder, der er beregnet hertil.

- A. Storskrald kan henstilles på det af foreningen anviste område, når storskraldsafhentning er bestilt.

Erhverv skal selv sørge for en renovationsordning.

BRÆNDSEL

Flydende brændsel og gasflasker skal opbevares i henhold til brandvedtægten. For nærmere oplysning herom, kan du kontakte det lokale brandvæsen.

BRÆNDEOVNE

Brændeovne og tilsvarende faste installationer må pr. 1/10-2022 ikke længere installeres i foreningens andelsboliger. Eksisterende brændeovne og tilsvarende installationer må fortsat benyttes så længe, de overholder de til enhver tid gældende lovkrav, og ikke udgør væsentlige gener for andre andelshavere.

CYKLER

Cykler skal opbevares og eller parkeres på egen grund.

DYR

- A. Det er tilladt at holde husdyr, bortset fra de hunde der er listet på Bekendtgørelse af lov om hunde.
- B. Det er ikke tilladt at holde hønsehold.

Hunde føres i snor på foreningens ejendom.

Fodring af vilde fugle skal ske forsvarligt, så skadedyr ikke tiltrækkes. Dvs. på rottesikre foderbrætter og foder, der falder på jord skal fejes op. Hvis rotter tiltrækkes på trods af forsvarlig fodring, skal fodring indstilles.

FÆLLESOMRÅDER

Vær opmærksom på, at brugen af fællesområder sker med respekt for og hensyntagen til hinanden. Støjende adfærd bør begrænses.

Vær opmærksom på at rydde op efter dig selv, når du har opholdt dig på et fællesområde.

HAYER

Sørg for at holde haven pæn, herunder med græsslåning, hækkлипning og ukrudtsbekæmpelse mv.

Skur og hegn skal males med passende mellemrum så de fremstår pæne.
Andelshavere skal fjerne ukrudt i skel til gangstier/fællesareal

Haven er ikke beregnet til opmagasinering.

Fælles hegn og hæk (hegn/hæk, der vokser i skellet mellem naboer) bør som udgangspunkt følge Hegnsloven med en maksimal højde på 1,80 meter. Dette kan dog udvides til maksimalt 2 meter, hvis naboer er enige om det.

Hegn og hæk ud til fællesareal og fortov bør som udgangspunkt følge Hegnsloven om en maksimal højde på 1,80 meter. Det kan udvides til en maksimal højde på 2 meter efter godkendelse fra bestyrelsen.

PARKERING

Parkering af biler, motorcykler, cykler, knallerter m.v. må ske på de af foreningen anviste pladser.

Campingvogne og lignende må kun henstilles på foreningens parkeringspladser efter aftale med bestyrelsen, og på egen parkeringsplads og ikke være til gene for andre beboere.

Hver andel råder over to parkeringspladser, én plads i garage og en plads uden for garage.

Vær opmærksom på at udvise hensyn og respekt ved al færdsel på foreningens ejendom.

SKADER

Skader på ejendommen og ejendommens installationer anmeldes straks til bestyrelsen.

Bestyrelsen skal godkende, at du tilkalder en håndværker, med mindre det er nødvendigt for at stoppe skaden, og det ikke er muligt at komme i kontakt med bestyrelsen.

Hvis du observerer rotter, bør du straks selv melde det til kommunen, og derefter sørge for at orientere bestyrelsen.

Hvis du observerer andre skadedyr, eksempelvis mus, mår og væggelus, på foreningens ejendom, skal det straks anmeldes til bestyrelsen.

STØJ

Radio, tv, musikanlæg, musikinstrumenter og lignende kan bruges under hensyntagen til de øvrige beboere.

Naboerne skal orienteres senest 7 dage før ved opslag eller lignende, hvis du gerne vil holde fest.

Støjende maskiner kan bruges i tidsrummet:

Hverdage mellem 07:00 – 20:00

Weekend/helligdage 09:00 – 18:00

Således vedtaget på andelsboligforeningens ekstraordinære generalforsamling den 1/10-2022.

For bestyrelsen:



Louise Michelle Roy Hansen



Thomas 'Lund



Pernille Vienberg Olsen